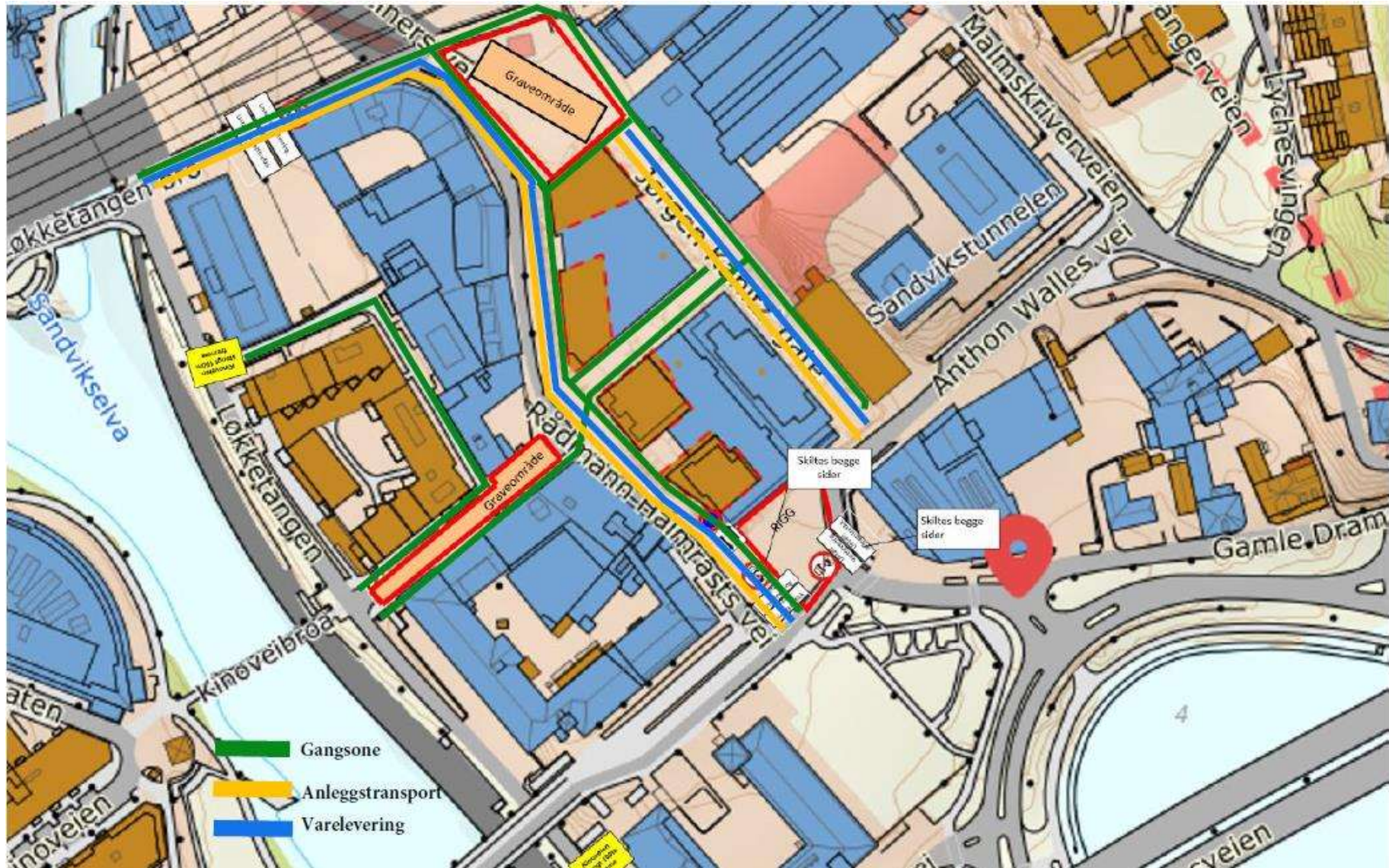


# Sandvika sentrum øst – Gater, plasser og infrastruktur

Informasjonsmøte 02 / Sameier

2026 - 06 -16



# Agenda

- Presentasjon
- Kommunikasjonskanaler i anleggsfasen
- Dette skal vi bygge
- Når skal vi bygge?
- Hvor skal vi bygge?
- Ulemper for berørte
- Spørsmål og svar

# Byggherre Bærum kommune

- Åsa Nes, prosjekteier
- Ole Johan Røstvold , Prosjektleder
- Geir Andreas Bjartland, Prosjektleder
- Hilde Håve, kommunikasjonsansvarlig

# Entreprenør Braathen landskapsentreprenør AS

- Kai Vegar Østnes, prosjekteier
- Leif Abrahamsen, prosjektleder
- Emmely Nordby, prosjektleder kontrakt og tekniske fag
- Marcus Lundmark, anleggsleder
- Per Roar Iversen, driftsleder VA
- Marcin Macheta, driftsleder overflate

## Informasjon og reklame i gatebildet

- Det etableres informasjonspunkter i randsonen til anleggsområdet i Sandvika øst.
- Når disse er på plass, ryddes det i midlertidige bukker og vimpler med reklame.
- Opprettholder reklamefrie byggegjerder i tråd med kommunens regler.





# Den nye byen – det tredje glansnummeret



Elvepromenaden



Kadettangen

Anlegg på kjellertak (APK) og kulvertinstallasjon (TKU)

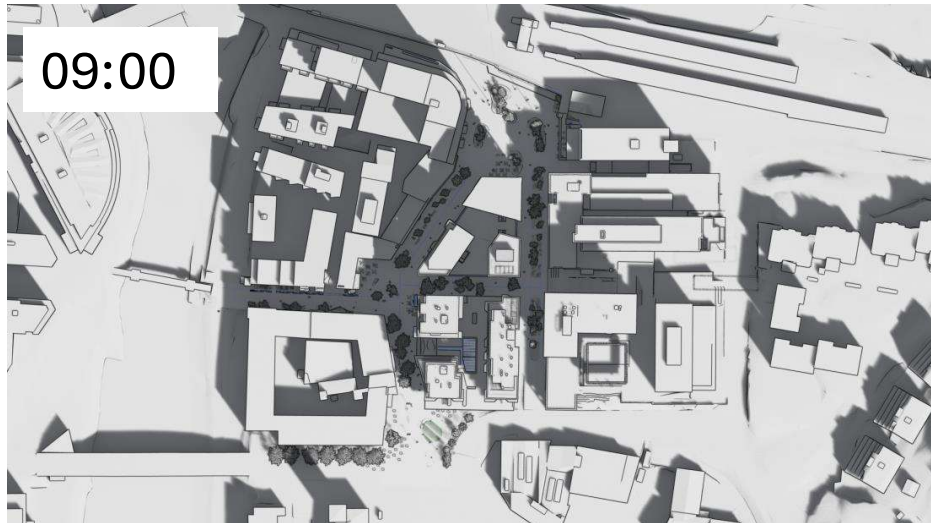


Gater, plasser og infrastruktur (GPI)



Sandvika sentrum øst offentlige gater, plasser og teknisk infrastruktur

# Solforhold 21. juni – når det er mest sol



# Stasjonstorget



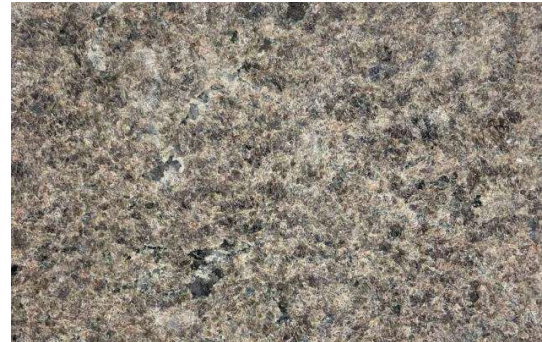
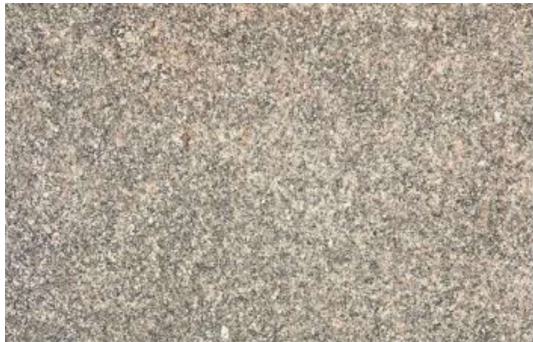
## Bygulvet – «et dansegulv for byens liv»

- Det lages et gjennomgående og **sammenhengende gulv** i hele området
- Ulike **plasser nyanseres** ut i fra romlige forhold, vegetasjon, installasjoner som benker, kunst, ønsket funksjon etc.
- Et komfortabelt og vakkert gulv for alle og som **skal tåle byliv** og nødvendig **kjøring**.



# Valg av granitt

1. Estetiske og arkitektoniske kvaliteter.
2. Tekniske kvaliteter
3. Bærekraft og miljøprofil
4. Pris

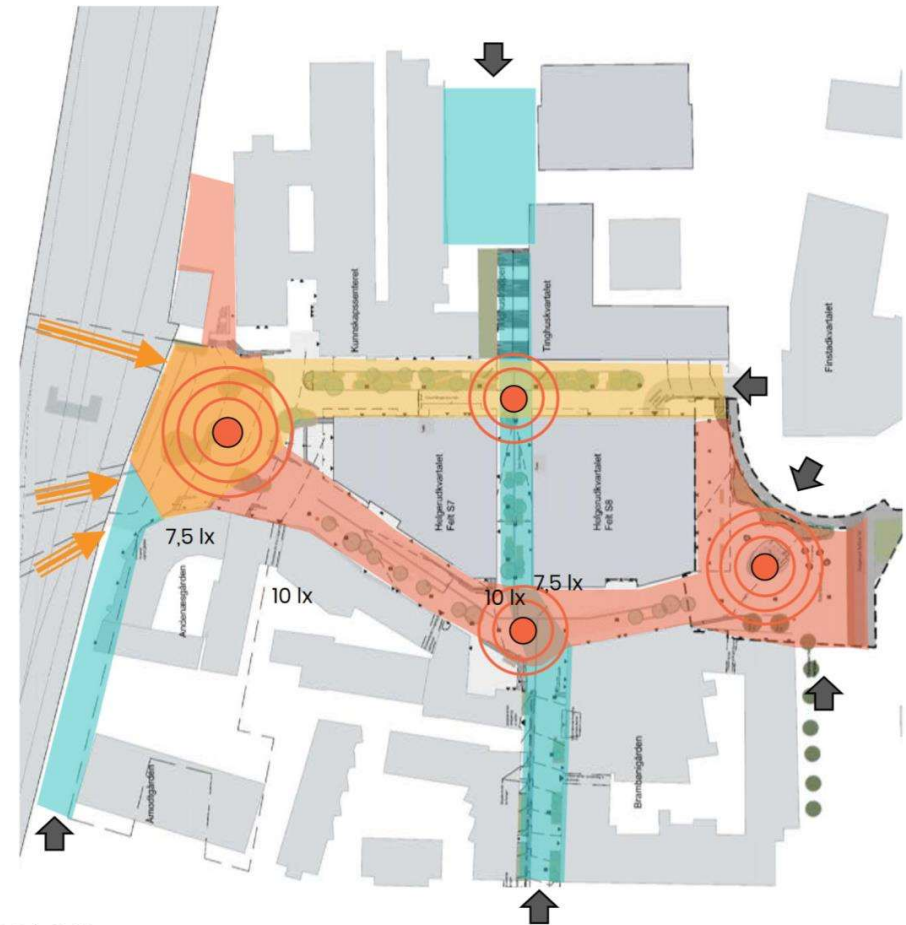


# Belysningskonsept

- Glødende belysning
- Tydelig identitet – atmosfære, tydelighet og trygghet
- Menneskelig skala på gateplan
- Hvert rom egen identitet



Sandvika Øst



ZENISK

2

# Belysning Stasjonstorget





Rådman Halmrasts vei



Jørgen Kanitz gate



# Kinoveien del A





Sandvika sentrum øst • Prosjekter

Sandvika sentrum øst | Sandvika | Bærum kommune

Rådhusstorget

# Sandvika sentrum øst - møblering og spesielle elementer



2026

20. sept. 2026

Teknisk infrastruktur i Kinoveien del B og i krysset med Rådmann Halmrasts vei /Kinoveien del A skal være fullført, grøfter gjenfylt og midlertidig dekke etablert.

20. oktober 2026

Kulvert på Stasjonstorget skal være ferdig bygget. AFS ledningsanlegg fra grensesnitt ved jernbanen og frem til Helgerudkvartalet skal være ferdig montert, innskjøt, testet og klar til idriftsettelse

9. Mars 2026 - Tilbudsfrist

Q2 2026 - Tentativ oppstart entreprisarbeider

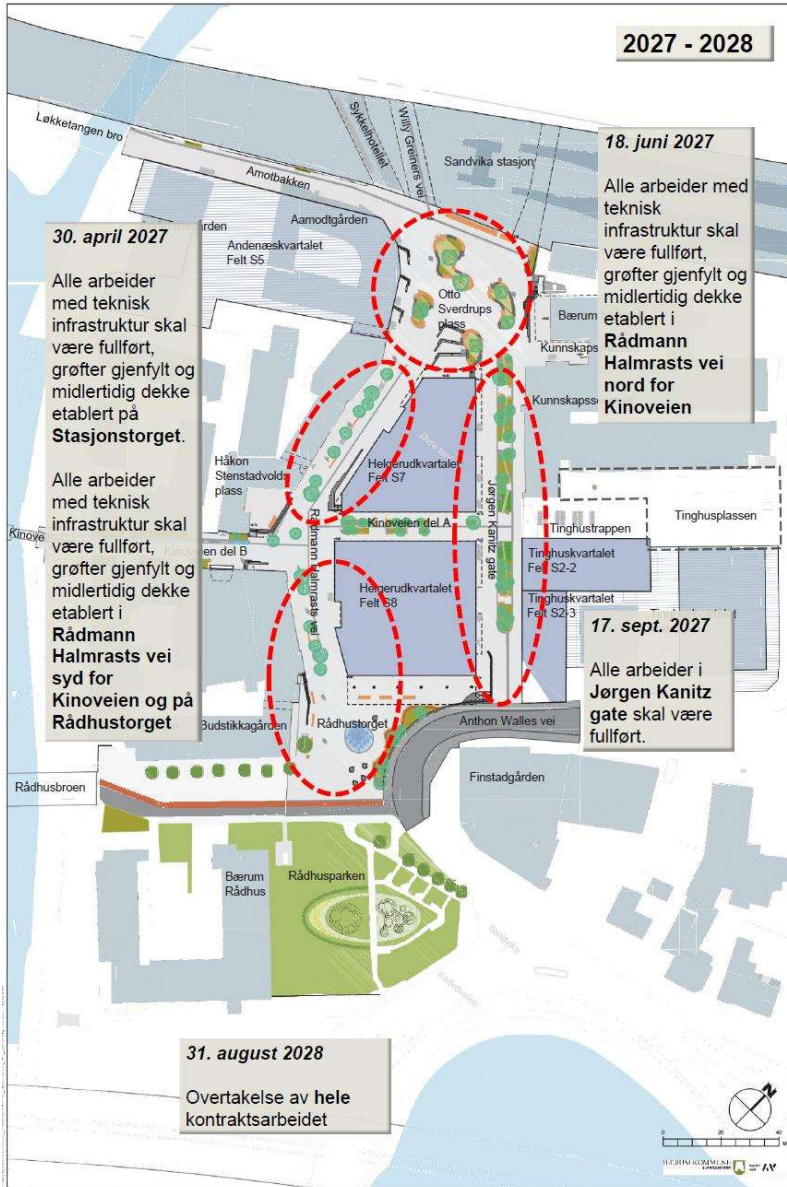
## Plan for 2026

Gravearbeider for teknisk infrastruktur ferdige:

- Stasjonstorget inn mot jernbanen
- Kinoveien

Igangsetting av granittdekker

Oppstart graving for teknisk infrastruktur i Rådmann Halmrast vei



# Plan for 2027 og 2028

Gravearbeider for teknisk infrastruktur ferdig vår og sommer 2027

- Rådmann Halmrasts vei
- Stasjonstorget

Helt ferdig i Jørgen Kanitz gate sensommer 2027

Alle arbeider ferdig august 2028

# Kommunikasjon i anleggsfasen

- Månedlig informasjonsmøte med næringsliv
- <https://www.baerum.kommune.no/utvikling/sandvikaiutvikling/>
- Facebook: Slik bygger vi Sandvika
- Nabokontakten@baerum.kommune.no
- Skilt med kart og liste over næring ved hver inngangsport til sentrum
- Kontakt direkte med de som berøres

**Takk for oppmerksomheten!**

